



COMUNE *di*
TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE QUALITA' DELLA VITA

Servizio Edilizia Cimiteriale

Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE
EDICOLA LIUZZI FRANCESCO**

VIALE DEI MUTILATI E CADUTI DI GUERRA

**Foto dello stato di fatto 07 - 14/09/2022 -
Aggiornamento con tariffe anno 1/2023**

FOTO STATO DI FATTO

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	7,00
Profondità	m	5,35
Superficie Lorda Sedime	m ²	37,45
Presenza di rifiuti all'interno	si/no	
Numero di Loculi Esistenti		8,00
Numero Cellette		14,00
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		5,00

CALCOLO DI STIMA

Valore al numero Loculi = (€ 3.367,00 x loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 16 835,00
Valore al numero cellette = (€ 444,00 x cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 2 220,00
Totale		€ 19 055,00
Vetustà	0,7	€ 13 338,50
Degrado	0,5	€ 6 669,25
Stato di Conservazione	0,8	€ 5 335,40
Pregio architettonico	1,1	€ 5 868,94
Ripristino architettonico	1	€ 5 868,94

Valore Sepolcro = € 5 868,94
Valore lotto = (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort. € 41 681,85
Valore Totale = Sepolcro +Lotto = **€ 47 550,79**

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,75
41	0,745
42	0,74
43	0,735
44	0,73
45	0,725
46	0,72
47	0,715
48	0,71
49	0,705
50 e più	0,7

Degrado del sepolcro	Indice
Fino 30 anni	1
Oltre 30 anni	0,5

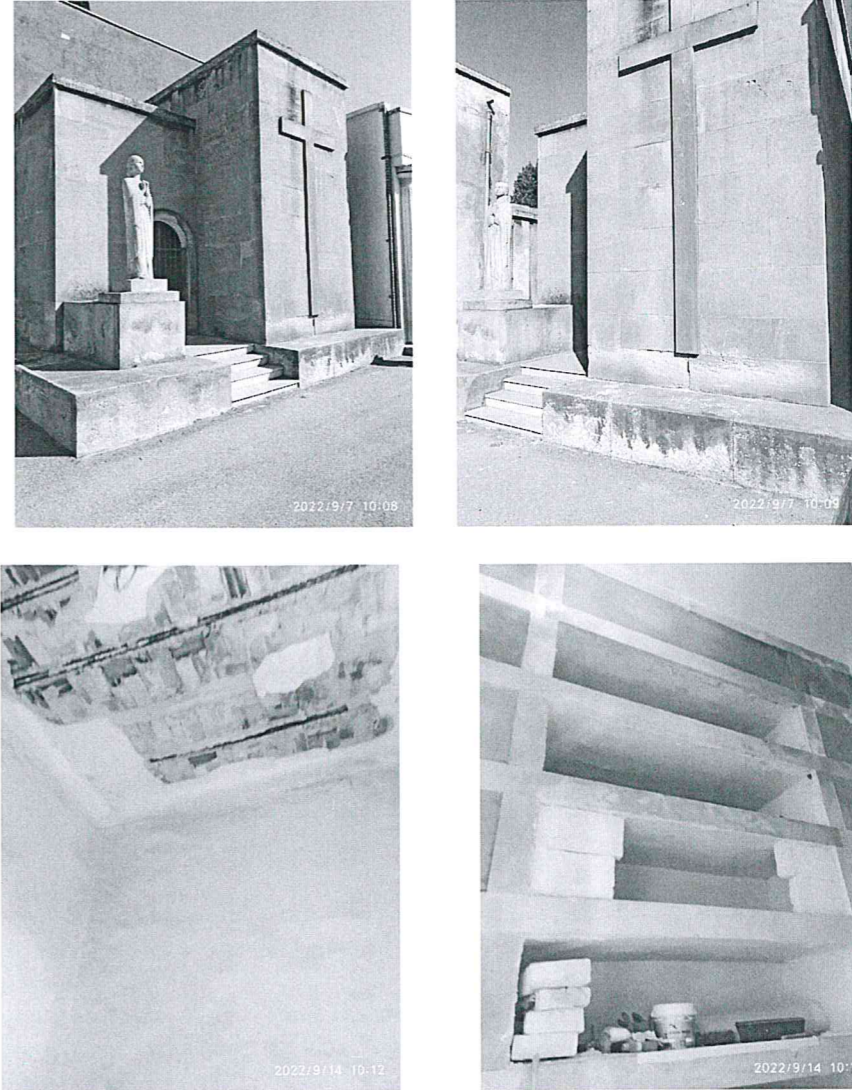
Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1
Nessuno	0,4

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 La superficie edificata dei due corpi di fabbrica è pari a mq 21
 Struttura portante in muratura
 Solaio in voltine in mattoni forati
 Le facciate in buono stato di conservazione, presenta apprezzabili elementi architettonici



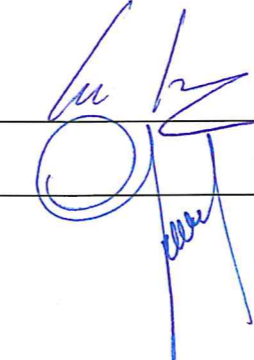

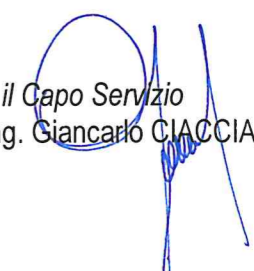
Prescrizioni:

- Il progetto visto il periodo di costruzione è di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Salvo quanto disposto dal parere rilasciato dalla sopra citata Soprintendenza, il prospetto del manufatto dovrà conservare quello attuale;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda cappella funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA




 il Capo Servizio
 Ing. Giancarlo CIACCIA